

**VIVIENDA en DUPLEX "Vdxa 5.00 M" (68,90 m2) 2 Dorm.**  
**80 Viviendas Esmeralda Este II- Santa Fe / Depto La Capital**


**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**
**COSTO DE OBRA – BASE DICIEMBRE 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO ÍTEM	FALTANTE ÍTEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							<b>\$ 782.333,68</b>	<b>2,08 %</b>
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 278.805,91	\$ 278.805,91	0,00 %	100,00 %	\$ 278.805,91	
b	Limpieza terreno y relleno lote	GL	1,00	\$ 503.527,77	\$ 503.527,77	0,00 %	100,00 %	\$ 503.527,77	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$ 0,00</b>	<b>0,00 %</b>
a	Plataea de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup> s/Pliego	m3	6,50	\$ 444.738,43	\$ 2.890.799,78	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>\$ 147.614,07</b>	<b>0,39 %</b>
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,88	\$ 14.234,42	\$ 169.104,86	90,00 %	10,00 %	\$ 16.910,49	
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,88	\$ 11.001,99	\$ 130.703,59	0,00 %	100,00 %	\$ 130.703,59	
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIA EN ELEVACION</b>							<b>\$ 548.832,74</b>	<b>1,46 %</b>
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	6,21	\$ 215.100,65	\$ 1.335.775,02	90,00 %	10,00 %	\$ 133.577,50	
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	108,10	\$ 38.413,99	\$ 4.152.552,43	90,00 %	10,00 %	\$ 415.255,24	
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	23,30	\$ 37.364,16	\$ 870.584,90	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
d	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15,40	\$ 31.770,07	\$ 489.259,15	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
e	Mampostería de Bloque Cerámico 8 cm no portante	m2	4,42	\$ 29.725,32	\$ 131.385,91	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>5</b>	<b> ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>\$ 359.046,69</b>	<b>0,10 %</b>
a	Refuerzos verticales de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup> .	ml	33,25	\$ 7.096,78	\$ 359.046,90	90,00 %	10,00 %	\$ 359.046,69	
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,89	\$ 719.108,98	\$ 1.359.115,97	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26,36	\$ 107.307,97	\$ 2.828.638,00	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
d	Escalera maciza de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>	m3	0,80	\$ 773.409,16	\$ 618.727,32	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
e	Aleros de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup> a la vista y Losa lavadero	m2	4,00	\$ 60.674,64	\$ 242.698,56	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>							<b>\$ 5.035.140,21</b>	<b>13,36 %</b>
a	Azotado impermeable	m2	122,70	\$ 7.096,78	\$ 870.775,29	20,00 %	80,00 %	\$ 696.620,23	
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	122,70	\$ 19.323,05	\$ 2.370.937,82	20,00 %	80,00 %	\$ 1.896.750,25	
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	188,18	\$ 12.975,71	\$ 2.441.769,73	0,00 %	100,00 %	\$ 2.441.769,73	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>							<b>\$ 1.361.053,94</b>	<b>3,61 %</b>
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	40,63	\$ 18.949,46	\$ 769.916,52	0,00 %	100,00 %	\$ 769.916,52	
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	26,36	\$ 22.425,55	\$ 591.137,42	0,00 %	100,00 %	\$ 591.137,42	
<b>8</b>	<b> CIELORRASOS</b>							<b>\$ 1.540.816,46</b>	<b>4,09 %</b>
a	De placa de roca de yeso	m2	57,37	\$ 26.324,24	\$ 1.510.221,63	0,00 %	100,00 %	\$ 1.510.221,63	
b	Adherido grueso fratasado c/ malla plástica y cortagota	m2	1,71	\$ 17.891,71	\$ 30.594,83	0,00 %	100,00 %	\$ 30.594,83	
<b>9</b>	<b>PISOS</b>							<b>\$ 2.971.112,11</b>	<b>7,88 %</b>
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,04	\$ 15.294,79	\$ 92.380,51	0,00 %	100,00 %	\$ 92.380,51	
b	Carpeta cementicia. Piso Cerámico y Zócalos	m2	73,69	\$ 39.065,43	\$ 2.878.731,60	0,00 %	100,00 %	\$ 2.878.731,60	
<b>10</b>	<b>CUBIERTA DE TECHOS</b>							<b>\$ 917.407,27</b>	<b>2,43 %</b>
a	Cubierta de Chapa de H <sup>o</sup> G <sup>o</sup> ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	35,90	\$ 99.251,70	\$ 3.563.136,10	90,00 %	10,00 %	\$ 356.313,61	
b	Zinquería	ml	30,24	\$ 18.554,68	\$ 561.093,66	0,00 %	100,00 %	\$ 561.093,66	
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							<b>\$ 1.083.127,97</b>	<b>2,87 %</b>
a	Revestimiento Cerámico (en baño, cocina, toilette y lav.)	m2	28,26	\$ 38.327,25	\$ 1.083.127,97	0,00 %	100,00 %	\$ 1.083.127,97	
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>							<b>\$ 6.075.250,51</b>	<b>16,12 %</b>
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	122,79	\$ 21.577,12	\$ 2.649.454,48	0,00 %	100,00 %	\$ 2.649.454,48	
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	57,37	\$ 11.841,99	\$ 679.375,06	0,00 %	100,00 %	\$ 679.375,06	
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	188,18	\$ 13.163,08	\$ 2.477.028,73	0,00 %	100,00 %	\$ 2.477.028,73	
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	9,60	\$ 28.061,69	\$ 269.392,23	0,00 %	100,00 %	\$ 269.392,23	
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>							<b>\$ 359.968,31</b>	<b>0,96 %</b>
a	Vidrios	m2	8,50	\$ 42.349,21	\$ 359.968,31	0,00 %	100,00 %	\$ 359.968,31	
<b>14</b>	<b>ABERTURAS</b>							<b>\$ 4.423.221,96</b>	<b>11,74 %</b>
a	Carpintería de madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 416.164,98	\$ 416.164,98	0,00 %	100,00 %	\$ 416.164,98	
b	Carpintería de aluminio	Gl	1,00	\$ 2.517.484,80	\$ 2.517.484,80	0,00 %	100,00 %	\$ 2.517.484,80	
c	Herreria (rejas, baranda, escalera y cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 1.489.572,18	\$ 1.489.572,18	0,00 %	100,00 %	\$ 1.489.572,18	
<b>15</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$ 4.345.311,91</b>	<b>11,53 %</b>
a	Instalación de Desagues Cloacales	Gl	1,00	\$ 1.011.111,44	\$ 1.011.111,44	40,00 %	60,00 %	\$ 606.666,86	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.523.846,17	\$ 1.523.846,17	0,00 %	100,00 %	\$ 1.523.846,17	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 726.598,95	\$ 726.598,95	0,00 %	100,00 %	\$ 726.598,95	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 914.082,40	\$ 914.082,40	0,00 %	100,00 %	\$ 914.082,40	
e	Conexión a red colectora	Gl	1,00	\$ 114.107,61	\$ 114.107,61	0,00 %	100,00 %	\$ 114.107,61	
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 262.489,70	\$ 262.489,70	0,00 %	100,00 %	\$ 262.489,70	
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 197.520,21	\$ 197.520,21	0,00 %	100,00 %	\$ 197.520,21	
<b>16</b>	<b>INSTALACION DE GAS</b>							<b>\$ 413.171,68</b>	<b>1,10 %</b>
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 826.343,36	\$ 826.343,36	50,00 %	50,00 %	\$ 413.171,68	
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 6.097.438,47</b>	<b>16,18 %</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 5.503.806,00	\$ 5.503.806,00	0,00 %	100,00 %	\$ 5.503.806,00	
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 593.632,47	\$ 593.632,47	0,00 %	100,00 %	\$ 593.632,47	
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>							<b>\$ 238.933,26</b>	<b>0,63 %</b>
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 238.933,26	\$ 238.933,26	0,00 %	100,00 %	\$ 238.933,26	
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>							<b>\$ 435.749,19</b>	<b>1,16 %</b>
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 435.749,19	\$ 435.749,19	0,00 %	100,00 %	\$ 435.749,19	
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$ 129.671,11</b>	<b>0,34 %</b>
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 129.671,11	\$ 129.671,11	0,00 %	100,00 %	\$ 129.671,11	
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$ 525.594,54</b>	<b>1,39 %</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20 %	\$ 36.942.059,57	\$ 443.304,71	25,00 %	75,00 %	\$ 332.478,54	
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión en PH	Gl	1,00	\$ 193.116,00	\$ 193.116,00	0,00 %	100,00 %	\$ 193.116,00	
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>							<b>\$ 223.562,10</b>	<b>0,59 %</b>
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 223.562,10	\$ 223.562,10	0,00 %	100,00 %	\$ 223.562,10	
<b>TO</b>	<b>Costo neto</b>							<b>\$ 37.691.216,21</b>	<b>100,00 %</b>
<b>CN</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>		18,00 %					\$ 6.784.418,92	
<b>GG</b>	<b>BENEFICIOS</b>		12,00 %					\$ 4.522.945,95	
	<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 48.998.581,07</b>	
	<b>IVA</b>		10,50 %					\$ 5.144.851,01	
	<b>PRECIO TOTAL</b>							<b>\$ 54.143.432,08</b>	